



Documentos Necessários para Regularização Fundiária

- ✓ Cópia atualizada da matrícula do imóvel que compõe o núcleo urbano informal, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- ✓ Documentos pessoais com validade nacional com foto onde deve constar o número do RG e do CPF dos proprietários ou possuidores;
- ✓ Comprovação do estado civil;
- ✓ Comprovação de residência, considerando para tanto, contas emitidas por empresas prestadoras de serviços de energia elétrica, saneamento e telefonia fixa;
- ✓ IPTU **se houver**;
- ✓ Comprovante de Renda;
- ✓ Documento do imóvel (escritura, contrato de compra e venda, contrato de cessão de direitos possessórios);
- ✓ Croqui de localização do núcleo urbano informal, contendo, suas medidas perimetrais, área total, coordenadas georreferenciadas dos vértices definidores de seus limites, nome dos proprietários confrontantes, nome e distância da rua mais próxima e demais informações pertinentes ou topografia, **se houver**;